

Stalowa Wola stawia na SIM

W 2022 r. na łamach „Wspólnoty” będziemy pokazywać przykłady samorządów prowadzących aktywną politykę mieszkaniową. Zaczynamy od Stalowej Woli, która postanowiła wziąć sprawy w swoje ręce i utworzyć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową. SIM Stalowa Wola jest dowodem dobrej współpracy pomiędzy Krajowym Zasobem Nieruchomości, miastem oraz Ministerstwem Rozwoju, Pracy i Technologii. **Autor: Mateusz Górski**

Programy realizowane przez SIM-y dedykowane są osobom i rodzinom o umiarkowanych dochodach. Tym, którzy nie posiadają zdolności kredytowej, w związku z czym nie mogą pozwolić sobie na zakup mieszkania na rynku, ale posiadają taką zwaną zdolność czynszową i mogą regularnie płacić umiarkowany czynsz. Utworzyć SIM może: gmina, gmina wspólnie z KZN, kilka gmin, kil-

ka gmin wspólnie z KZN oraz samodzielnie KZN. Istnieje możliwość przekształcenia dotychczas funkcjonującego TBS w SIM.

Pierwsza była Stalowa Wola

W 2024 r. na 56 ha nowo powstałej strefy gospodarczej SPI Euro – Park Stalowa Wola zacznie działać najnowocześniejsza, w pełni ekologiczna fabryka folii miedzianej do baterii aut

elektrycznych. Powstanie kilkadziesiąt miejsc pracy. Dlaczego o tym wspominamy? Ponieważ będzie to drugie historyczne wydarzenie dla miasta po powołaniu Centralnego Okręgu Przemysłowego i jednocześnie ogromna szansa na rozwój Stalowej Woli, a także duże wyzwanie dla rozwoju mieszkalnictwa, w którym niewątpliwie SIM w Stalowej Woli odegra znaczącą rolę. SIM będzie mógł skorzystać z bezwrotnego dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 10 proc. kosztów realizacji inwestycji, dodatkowo otrzyma bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat wynoszący do 35 proc. (25 proc. kosztów inwestycji i do 10 proc. wartości gruntu). Pozostałe koszty związane z budową oparte zostaną o partycypację lokatorów i preferencyjny kredyt społecznego budownictwa czynszowego udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Ankieta na stronie

Na stronie internetowej SIM umieszczono ankietę adresowaną do przyszłych najemców, czyli mieszkańców osiedla Ogrodowego i osiedla Parkowego. Jej celem było poznanie preferencji i oczekiwań zarówno w stosunku do budowanych mieszkań, jak i do sposobu zagospodarowania osiedli. 605 osób, które w czasie niecałego miesiąca wypełniło ankietę, potwierdziło duże zainteresowanie prowadzoną przez SIM inwestycją. Co ważne, strona odwiedzana była nawet przez osoby z Wielkiej Brytanii, USA, Irlandii, Niemiec, Holandii, które wyjechały z Polski, ale widząc możliwość podjęcia pracy na terenie Stalowej Woli szukają możliwości wynajęcia mieszkania. W większości preferują najem z dojazdem do własności. Ankietowani zainteresowani są głównie mieszkaniami o średnim metrażu: 40–60 mkw. Wybierają rozwiązania nowoczesne i funkcjonalne, m.in. poprzez łączenie salonu z aneksem kuchennym.

Osiedle Ogrodowe

W pierwszej kolejności rozpocznie się budowa osiedla Ogrodowego. Powstanie osiem czterokondygnacyjnych budynków ze 236 mieszkaniami o różnorodnej strukturze i metrażu. Będą to zarówno mieszkania jedno-, dwu-, trzy-, cztero-, jak i pięciopokojowe, od 27,9 do 90,7 mkw. Każde będzie po-

Osiedle Ogrodowe

