



## Wiadomości lokalne

- » Przetarg na drogi w Dąbrowie Rzeczyckiej i Woli Rzeczyckiej ogłoszony
- » Jedyna taka w Polsce: olimpiada wiedzy o procesie inwestycyjno-budowlanym
- » Jak Powiat Stalowowski pomaga Ukraińcom?
- » Jest dotacja na usuwanie azbestu
- » Dzieci otwierają nową historię relacji polsko-ukraińskich - minister Przemysław Czarnek odwiedził polskich i ukraińskich uczniów Zespołu Szkół w Bojanowie
- » Ekstremalna Droga Krzyżowa po raz czwarty ze Stalowej Woli
- » Naturhouse w Stalowej Woli rozkwita na wiosnę. Przejdź z nami swoją metamorfozę i przywitaj lato piękną, zdrową sylwetką.
- » Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż torów opóźnia się
- » Zabytki z powiatu stalowowskiego z dofinansowaniem na remont
- » Strzelanina na Energetyków. Jest akt oskarżenia
- » Z Wisły wyłowiono zwłoki kobiety. Czy należą do mieszkanki Stalowej Woli?
- » Sala sportowa w CEZ przejdzie modernizację

[Więcej »](#)

## Zasłyszane...

*"COP to był wieli dorobek naukowy myśli polskiej. W tym okresie powstało 52 fabryki na polskich technologiach, 58 rozbudowano i zmodernizowano, utworzono 128 tysięcy miejsc pracy".*

Prof. dr hab. Marek Jabłonowski, Uniwersytet Warszawski.

## Imprezy w mieście

- » Almanach na 20-lecie SL Witryna
- » Ze skarpetkami na spektakl - XIII ZDARZENIA TEATRALNE
- » Dziecięce ZDARZENIA TEATRALNE
- » Koncert wiosenny "Wiosna, ach to ty..."
- » Do biblioteki po tanią książkę z kiermaszu
- » Science Non Fiction Horror Story

## Wiadomości lokalne / Polityka i Samorządy

Środa, 16 marca 2022 r. godz. 15:12 /Magdalena Rodecka/

### 978 tys. zł na projekt osiedla Ogrodowego. Wykona go firma z Kielc

**Firma projektowa z Kielc wygrała przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej powstającego osiedla Ogrodowego w Charzewicach.**

W postępowaniu udział wzięły trzy podmioty: z Kielc, Mysiadła i Stalowej Woli.

Najkorzystniejszą ofertę opiewającą na około 978 tysięcy złotych złożyła firma projektowa z Kielc. Oprócz dokumentacji projektowej i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę wykonawca opracuje wirtualny spacer, film fotorealistyczny oraz wizualizację fotorealistyczną.



978 tys. zł na projekt osiedla Ogrodowego. Wykona go firma z Kielc.  
**Fot. SIM**

Teraz pracownia ma 9 miesięcy od dnia podpisania umowy na prace projektowe, uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskim, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres zlecenia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji - budowy osiedla Ogrodowego.

Osiedle Ogrodowe to inwestycja obejmująca budowę 8 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, w których znajdować się będzie 236 mieszkań o powierzchni od 27,9 m<sup>2</sup> do 90,70 m<sup>2</sup>.

To zarówno mieszkania jedno-, dwu-, trzy-, cztero-, jak i pięciopokojowe, od 27,90m<sup>2</sup> do 90,70m<sup>2</sup> zlokalizowane w niewysokich bo 4-kondygnacyjnych budynkach. Każde mieszkanie będzie posiadało dodatkowe miejsce do przechowywania w postaci przynależnej komórki lokatorskiej. Komfort życia podnosić będą cichobieżne windy łączące wszystkie kondygnacje, co znacznie wpłynie na udogodnienie zwłaszcza dla rodzin z małymi dziećmi, osób starszych czy osób z niepełnosprawnością. Mieszkania zostaną wyposażone w balkony, które sprawdzą się między innymi podczas wypoczynku na świeżym powietrzu. Część lokali na parterze będzie dysponowała własnymi kameralnymi ogródkami, w których będzie można odpocząć po ciężkim dniu i spędzić czas z bliskimi.

Dla wygody osób zmotoryzowanych przewidziano 283 miejsca parkingowe na terenie inwestycji, a także stojaki rowerowe w sąsiedztwie wejść do poszczególnych budynków.

- Rozkład lokali prowadzimy w oparciu o analizę nasłonecznienia aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło - wyjaśniała Renata Knap. W centralnej części osiedla będzie się znajdował plac zabaw. W obrysie nieruchomości Osiedla Ogrodowego zaplanowano teren pod zabudowę usługowo-handlową dopełniającą swoją funkcją całą inwestycję.

Rzeczowa realizacja jak mówiła prezes SIM Renata Knap nastąpi końcem 2022 lub początkiem 2023 roku. Po wybudowaniu 8 bloków, kolejnym etapem będzie osiedle Parkowe.

Osiedla powstają we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości a realizowane są przez lokalną spółkę. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe powstały z myślą o tych gminach, w których istnieje duże zapotrzebowanie na budynki mieszkalne. Dedykowane są osobom, zwłaszcza młodym, które z jednej strony nie mają zdolności kredytowej, a z drugiej nie kwalifikują się aby otrzymać mieszkanie komunalne.